



## Київська філія

Комерційний банк "Західкомбанк" ТзОВ  
03150, м. Київ, вул. Велика Васильківська, 57/3  
МФО 320951 Тел. 287-00-41, 287-05-98

Голові обслуговуючого кооперативу  
«Житлово-будівельний кооператив  
«Три богатирі» пану Омельченку С.В.

№ 1547  
« 15 » чудне 2008 р.

Шановний Сергію Васильовичу!

У відповідь на Ваше звернення № 1 від 12.12.2008 р. (Вх. № 2247 від 15.12.2008 р.) повідомляємо наступне:

Відповідно до п.3.1. Статуту обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Три богатирі» (надалі - «Кооператив») основним завданням кооперативу є забезпечення житлом членів та асоційованих членів кооперативу шляхом закінчення будівництва та введення в експлуатацію житлового комплексу «Три богатирі» у м. Києві по вул. Борщагівській 182-в, а також наступна експлуатація та управління цим комплексом у випадку не виконання п.15.7.вищезазначеного Статуту.

Також, п.15.7. Статуту передбачена можливість реорганізації кооперативу в об'єднання співвласників.

Згідно частини 7 ст. 19 Закону України «Про фінансово-кредитні механізми та управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю» (надалі -Закон про ФФБ) забудовник зобов'язаний не пізніше шести місяців з дня введення об'єкту будівництва в експлуатацію передати цей об'єкт об'єднанню співвласників або експлуатуючій організації разом з необхідною технічною документацією.

Таким чином, умови Статуту кооперативу цілком відповідають як вимогам Закону про ФФБ щодо організації, якій Забудовник має право передати об'єкт будівництва в експлуатацію та управління, так і сьогоdnішнім вимогам банку до Забудовника щодо своєчасного завершення спорудження об'єкту будівництва.

З урахуванням викладеного вище, за умови широкого залучення Довірителів до Кооперативу та спільної з банком, як Управителем ФФБ, підготовки переліку заходів щодо добудови комплексу та умов їх реалізації, КФ «КБ «Західкомбанк» ТзОВ не заперечує проти поетапної передачі Кооперативу вказаних функцій.

З повагою,

Керуючий КФ КБ  
«Західкомбанк»



З.О.Москалик