



31.05.19

Звернення ТОВ «Сіті-Стайл»

Шановні члени ОК «ЖБК «Наш Дом» та інвестори довірители ФФБ ЖК «Три Богатирі», що не є членами Кооперативу!

У зв'язку з чисельними зверненнями з боку інвесторів з приводу питань добудови комплексу та через необґрунтовані іноді відверто брехливі ствердження як з боку офіційних осіб Кооперативу так і просто сторонніх осіб щодо діяльності нашої компанії, вважаємо за необхідне повідомити наступне.

Згідно попередніх переговорів з керівництвом кооперативу, проведеної роботи щодо визначення всіх матеріалів по будівництву, умов співробітництва, погодження об'ємів робіт та кошторису, у липні 2018 року, базуючись на рішенні Загальних зборів членів кооперативу, ТОВ «Сіті-Стайл» підписало Договір Генерального підряду з ОК «ЖБК «Наш Дом», який відповідає нормам законодавства та договірним відносинам між суб'єктами правовідносин.

Відповідно умов цього Договору представники ТОВ «Сіті-Стайл», мають право вести офіційну переписку та перемовини, стосовно буд-яких питань пов'язаних з будівництвом ЖК «Три Богатирі», виключно тільки з офіційними представниками ОК «ЖБК «НАШ ДОМ», або офіційно уповноваженими особами.

В той же час, приймаючи до уваги відсутність належної комунікації між керівництвом кооперативу та його членами, інформаційний вакуум з приводу оприлюднення та ознайомлення з деталями наших правовідносин, що дають підґрунтя розповсюджувати нічим не підкріплену інформацію та перекручувати факти, призводить до непорозумінь та суттєвої напруги серед інвесторів, опосередковано впливає на нашу репутацію та можливість виконувати подальші роботи, ми вважаємо за потрібне висловити свою офіційну позицію по деяким ключовим питанням.

1. Представниками ТОВ «Сіті-Стайл», був наданий та погоджений з керівництвом кооперативу, обґрунтований кошторис по завершенню будівництва ще перед підписанням Договору. Перемовини велись протягом 2 місяців що до його умов та цифр з керівництвом ОК «ЖБК «Наш Дом» та запропонованими ними сторонніх фахівців. ТОВ «Сіті-Стайл» не мав права та бажання перевіряти компетенцію цих фахівців, мета перемовин була досягти згоди з умовами Договору.
2. В грудні 2018 року, керівництвом ОК «ЖБК «Наш Дом» було запропоновано перегляд ФОРМИ Актів виконаних робіт та кошторисної документації. Продовж двох місяців перемовини щодо ФОРМИ жодного результату не принесли, більше того керівництво ОК

«ЖБК «Наш Дом» не виконувало свою частину зобов'язань перед ТОВ «Сіті-Стайл», за їх словами - через фінансову неспроможність.

В лютому 2019 року, були нарешті досягнуті домовленості щодо перегляду форми розрахунку за виконані роботи, та ФОРМИ кошторису і Актів виконаних робіт.

3. На даний час (травень 2019р.), кошторис в погодженій формі, надано на розгляд державній установі задля проведення незалежної експертизи, щоб унеможливити спекуляцій як з боку керівництва ОК «ЖБК «НАШ ДОМ» так і інших інвесторів.
4. Також повідомляємо, що всі роботи які були проведені, робились виключно згідно проектів, з відповідними погодженнями та наглядом, про що є вся необхідна документація.
5. Відносно демонтажу котлів опалення.

На підставі проведеного технічного огляду стану обладнання, представниками ТОВ «Сіті-Стайл» було запропоновано керівництву кооперативу та отримано згоду, демонтувати старе обладнання і встановити нове в іншому приміщенні, яке буде відповідати всім технічним умовам з безпеки та подальшого їх використання. Це було відображено у вартості кошторису.

Задля оптимізації, та з метою зменшення фінансових витрат, було погоджено використати звільнені площі та змінити їх цільове призначення на житлові /або офісні приміщення.

Виходячи з усього вищезазначеного, для зменшення напруги серед інвесторів, маючи на меті відкритість та прозорість процесу, прискорення всіх необхідних погоджень, ТОВ «Сіті-Стайл» висловлює готовність, в разі запрошення його представників, бути присутніми на найближчих Загальних зборах, надати для членів ЖБК та довіритель ФФБ всю належну інформацію щодо співпраці, та готовність до обговорення та юридичного закріплення нових умов щодо взаєморозрахунків за роботи між ОК «ЖБК «Наш Дом» та ТОВ «Сіті Стайл» по завершенню будівництва та здачі комплексу в експлуатацію.

Закликаємо Всіх інвесторів користуватися ВИКЛЮЧНО офіційною інформацією та не збільшувати напругу і так в непростій ситуації.

З повагою

Директор ТОВ «Сіті-Стайл»



Романенко М. В.