

СТРУКТУРА ОРГАНІВ УПРАВЛІННЯ ТА КОНТРОЛЮ ЖБК

Члени кооперативу – це особи, хто є засновником ЖБК і підписав статут ЖБК. На сьогоднішній день їх 15 чол.

Асоційовані члени – це особи, хто подав заяви на асоційоване членство. На сьогоднішній день їх 19 осіб.

Члени кооперативу обирають (формують) виконавчі органи: Правління і Голову Кооперативу.

Асоційовані члени обирають (формують) контролюючі органи: Спостережну раду та Ревізійну комісію.

Таким чином Статут відображає основні **демократичні** принципи **ефективного** управління колективними утвореннями, а саме:

- (1) принцип розподілу повноважень;
- (2) принцип стримувань та противаг.

Ці принципи реалізовані у тому, що в Статуті чітко розмежовані повноваження кожного органу та забезпечується система контролю за виконанням функцій кожного органу.

Так, **Правління** виконує наступні основні функції (п. 7.4.6 Статуту):

- приймає рішення щодо розміру пайових внесків та порядку їх внесення;
- приймає рішення щодо кандидатури генпідрядника та договору генпідряду;
- розробляє порядок розподілу площ, які на сьогоднішній день є нереалізованими.

Але, **жодна із цих функцій не може бути реалізована без затвердження Спостережною Радою**, обраною та створеною асоційованими членами (п.7.4.6 та 7.6.4 Статуту), оскільки будь-які рішення прийняті Правлінням в рамках виконання цих функцій без затвердження Спостережної ради будуть **нелегітимними** і такими що не підлягають виконанню.

Крім того, асоційовані члени обирають та створюють **Ревізійну комісію**, яка здійснює контроль за фінансово-господарською діяльністю кооперативу, тобто за поточною діяльністю кооперативу, **за правильним і цільовим використанням коштів**.

Така структура органів управління та контролю ЖБК є оптимальною для прийняття рішень в практичній роботі по добудові нашого житлового комплексу, відображає інтереси всіх зацікавлених інвесторів та захищає їх права.