

Итоги общего собрания инвесторов жилого комплекса ул. Борщаговская 182в

№ п.п	Выступающий	Суть сообщения	Решения
1	В. Кузьменко, распорядитель имущества КРС Тел.280 78 04	<p>Со слов Кузьменко:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Денег на достройку дома нет 2. Подача индивидуальных исков ничего не решит, поэтому просил не подавать такие иски от инвесторов, чтобы не затягивать рассмотрение дела 3. На непроданные квартиры дома по ул. Борщаговской 182в гипотетически может претендовать любой из тех, кому должен КРС 4. Возможности получить информацию о реестре квартир и другую документацию относительно стройки пока нет возможности, когда появится такая возможность – нет информации 5. Предложил ТОЛЬКО 2 пути достройки дома: <ol style="list-style-type: none"> 5.1. Санация предприятия. 12 мая будет решено: санация КРС или ликвидация. По итогам решений будет рассмотрен вопрос о возможностях будущих действий по достройке дома на Борщаговской. 5.2. Достройка собственными силами. 6. Пообещал ответить письменно на вопросы инвесторов, не позднее чем через 7 дней со дня подачи списка 	<p>Составить список вопросов к г-ну Кузьменко.</p> <p>Вопросы задавать на выделенной ветке сайта до 25.11.2008 www.investor182.at.ua http://investor182.at.ua/forum/3-29-1</p>
2	Алексей Начальник отделения доверительных операций ЗИБ Тел. 287 00 41 Тел. 05 98	<p>Со слов Алексея:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ЗИБ собирается подавать иск как кредитор КРС 2. ЗИБ готов взять на себя финансирование достройки, в случае, если КРС отдаст площадку на ул. Верховинной 3. ЗИБ не принял решения о возможностях перекредитования кредитов инвесторов в своем банке 4. ЗИБ подписывал договор страхования монтажных работ и страхования финансовых рисков (СК Життя). Представитель не изложил суть страхового договора. 5. В случае, если есть общее решение инвесторов, ЗИБ обязан выступить с инициативой о смене Застройщика 	<p>Принять общее решение инвесторов просить ЗИБ выступить с инициативой о смене застройщика.</p>

Итоги общего собрания инвесторов жилого комплекса ул. Борщаговская 182в

3	Ольга, инвестор	Цель – заставить ФФС выполнить свои обязательства Подать иски в ЗИБ, причем не по месту Соломенского суда, а по месту жительства. Таким образом, в судебном процессе будет участвовать максимально возможное количество судов, что может положительно сказаться на результате – выполнение обязательств ФФС Предмет иска – невыполнение обязательств. Требование выполнения договора в натуре.	Встреча заинтересованных лиц на отдельном собрании
4	Вячеслав, инвестор	Цель – заставить ФФС выполнить свои обязательства Озвученные варианты – Поменять ФФС А на ФФС Б – Создание ЖСК	Необходимо дополнительное изучение
5	Елена, инвестор	Подписать письмо, обращение в правоохранительные органы	Подписать по желанию
6	Строитель, инвестор	Достраивать дом, не прекращать стройку, т.к. консервация объекта стоит приблизительно 30% стоимости строительства	
7	Сергей Омельченко, инвестор, И.О. Инициативной группы	Цель – достроить и ввести в эксплуатацию жилой комплекс по ул. Борщаговская 182в с минимальными затратами со стороны инвесторов Озвучено предложение – Создать ЖСК с целью реализации одновременно двух стратегий – активное давление на ЗИБ и достройка дома с целью заселения не позднее конца 2009 года. По итогам предложения проводилось предварительное голосование, результатом которого подавляющим большинством голосов (9 инвесторов из 150 - против) было принято решение о целесообразности создания ЖСК	Рассмотреть детально вопрос о структуре ЖСК, вынести проект решения на общее собрание инвесторов №2
8	Юристы, представители инвесторов	Выступали с весьма компетентным изложением способов давления на ЗИБ	Встречаться

Итоги общего собрания инвесторов жилого комплекса ул. Борщаговская 182в