

Дорогие будущие соседи!

Активом инвесторов был предпринят ряд шагов, направленных на прояснение сложившейся ситуации. Поскольку стала известна информация о приостановке банкротства ВАТ «АК «київ реконструкція», было принято решение провести переговоры с новым руководством КРС о возобновлении компанией договорных обязательств перед инвесторами, а именно, направлено письмо за вх. №226 от 02.02.2009г.

**Виконуючому обов'язки
першого заступника Голови Правління
ВАТ «АК «київ реконструкція»
Кучеру Сергію Миколайовичу**

Від інвесторів (фізичних та юридичних осіб) житлового комплексу «Три Богатирі» по вулиці **Борщагівській 182 В** міста Києва. Просимо Вас призначити дату та час для обговорення подальших спільних дій, щодо житлового комплексу «Три Богатирі». Ціллю нашої зустрічі є обговорення питань щодо невиконання **Київреконструкцією** своїх договірних обов'язків по введенню житлового комплексу «Три Богатирі» в експлуатацію, терміном здачі якого був **IV квартал 2007 року та I квартал 2008 року**. Доводимо до Вашого відома, що ми маємо можливість обговорити різні пропозиції **Київреконструкції** до інвесторів на предмет вирішення спільного питання (виниклої проблеми).

Просимо Вас скоординувати дії між керівництвом **Київреконструкції** та активом інвесторів у стислі строки, від двох до трьох діб для попередження, стримання емоційної напруги та виникнення соціальних вибухів (мітингів, демонстрацій, висловлювань в пресі та на телебаченні, тощо).

Якщо Ви не маєте такої можливості провести зустріч з активом інвесторів (у кількості 3-4 осіб) просимо відповісти письмово для ознайомлення інвесторів у форматі офіційного сайту (<http://investor182.at.ua>). Ми вважаємо, що інформація щодо нашої проблеми повинна бути прозорою та доступною для більшості.

PS.: Поважний Сергіє Миколайовичу!

Просимо Вас звернути увагу на виникнення критичних проблем у великої кількості інвесторів.

А саме:

- Кредитування в банках;
- Орендовані квартири;
- Необґрунтовані та не заплановані фінансові витрати інвесторів;
- Неможливість надалі нести збитки інвесторам;
- Неповорнення коштів при розірванні договорів, та інше.

Просимо Вас звернути свою увагу та допомогти у вирішенні цих проблем.

Актив інвесторів в особі



30.01.2009р.

**Урсу Світлани
Нечипорчука Сергія
Кульчицький Ігор**

Как результат данного письма состоялась встреча с и.о. первого заместителя Главы Правления ВАТ «АК «Київреконструкція» Кучером С.М. от 03.02.2009 г. на которой были озвучены следующие вопросы:

- Возобновление строительства;
- Сроки сдачи объекта в эксплуатацию;
- Поиск взаимоприемлемых способов дофинансирования строительства;
- Открытость общения с инвесторами в режиме сайта <http://investor182.at.ua>;
- Предложение о консолидации различных групп инвесторов вокруг решения общей проблемы.

На момент переговоров, как единственная позиция КРС, рассматривалось дофинансирование строительства объекта исключительно за счет средств инвесторов, а также средств от продажи свободных площадей.

В результате обсуждения данного вопроса с несколькими «группировками» инвесторов, юристами, строителями и экономистами был выработан ряд наиболее приемлемых вариантов выхода из кризисной ситуации: письмо за вх. № 230 от 10.02.2009 г.

Уважаемый Сергей Николаевич!

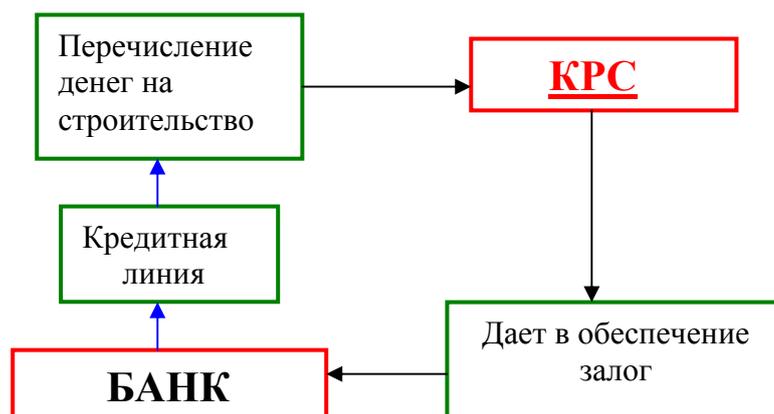
По итогам нашей встречи, состоявшейся 03.02.09 г., относительно завершения строительства жилого комплекса "Три богатыря" по ул. Борщаговская 182 В. в г. Киеве, активом инвесторов был проведен ряд консультаций по оптимизации взаимоотношений между ОАО "Киевреконструкция" и инвесторами.

На сегодняшний день в связи с ухудшением экономической ситуации в Украине, ужесточением кредитной политики банков, растущей безработицей, а также значительным снижением платежеспособности подавляющей части инвесторов вариант донесения денежных средств для завершения строительства представляется невозможным для большинства инвесторов. Напряженная ситуация усугубляется истерией и растущим недоверием граждан к операторам строительного рынка.

С целью выполнения договорных обязательств ОАО "Киевреконструкция" перед инвесторами и выхода из сложившейся кризисной ситуации предлагаем рассмотреть следующие способы привлечения денежных средств для завершения строительства объекта:

I.

1. ОАО "Киевреконструкция" привлекает средства путем банковского кредитования, обеспечивая кредит собственным залоговым имуществом.
2. Банк-кредитор открывает кредитную линию для поэтапной оплаты строительных работ, фактически выполненных Генподрядчиком согласно Акта выполненных работ.



II.

Также представляется целесообразным использование средств новых акционеров ОАО "Киевреконтструкция" путем выкупа еще не реализованных площадей квартир, паркингов и офисных помещений. По оценкам независимых экспертов, привлеченных инвесторами, сумма вышеупомянутых средств может составить порядка 10-15 млн. грн., что в значительной степени обеспечит покрытие расходов ОАО "Киевреконтструкция" на завершение строительных работ.

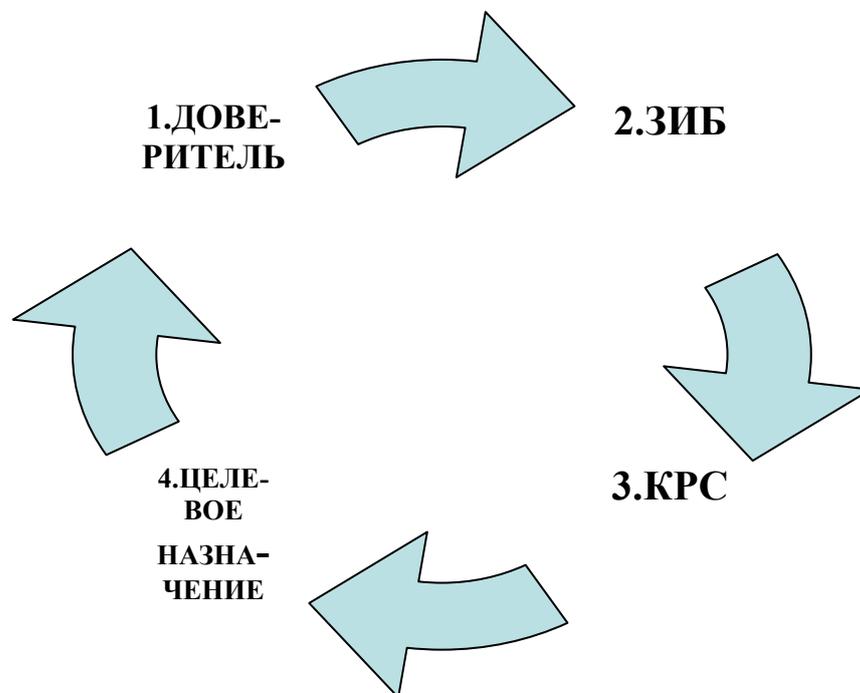
Мы хотели бы получить информацию также по нескольким вопросам:

1. Сохранность стройки (охрана объекта) и кто несет за это ответственность;
2. Оплата за продление аренды на землю;
3. Остаток денег в ФФС (680 тысяч грн.+ 2 млн. грн. – возврат из Гос. Казначейства);
4. По какой причине и по чьей вине деньги попали на счета Гос. Казначейства.

Так же просим Вас предоставить результаты финансового аудита строительства на данный момент (потока денежных средств):

1. Внесение денежных средств инвесторами в ФФС в банк ЗИБ;
2. Объемы перечисленных средств ЗИБом на ОАО "Киевреконтструкция";
3. Расходование ОАО "Киевреконтструкция" средств на целевое, нецелевое назначение.

Схема привлечения денежных средств по которой все инвесторы производили проплаты в ЗИБ :



С уважением

инициативная группа инвесторов

10.02.2009.

С. Урсу (Урсу С.В.)
Урсу

10.02.2009 г.

Урсу С.В.
Нечипорчук С.В.



Уважаемые инвесторы!

Просим Вас принять непосредственное и самое активное участие в обсуждении, внесении конструктивных предложений и привлечении квалифицированных специалистов для решения наших общих проблем!

От ОБЪЕДИНЕНИЯ ВСЕХ ИНВЕСТОРОВ зависит результативность нашей работы и принятие оптимальных решений!

12.02.2009 г.

Актив инвесторов в лице :
Урсу С.В.
Нечипорчука С.В.